



Renovierte 3-Raumwohnung in Präsen zu vermieten

<b>Objektnummer</b>	1305/1/6
<b>Straße / Hausnr.</b>	Riesaer Straße 106
<b>Wohngebiet</b>	Präsen
<b>PLZ / Ort</b>	04932 Präsen
<b>Lage</b>	2.OG 02
<b>Räume</b>	3
<b>Wohnfläche</b>	59,01 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Grundmiete</b>	378,00 €
<b>Nebenkostenvoraus. ca.</b>	40,00 €
<b>Heizkosten ca.</b>	120,00 €
<b>Kaltwasser/Abwasser</b>	55,00 €
<b>Warmmiete</b>	593,00 €
<b>Genossenschaftsanteile</b>	310,00 €



---

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert des Gebäudes</b>	122,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieverbrauch Warmwasser enthalten</b>	ja
<b>Energieträger für die Heizung des Gebäudes</b>	Gas
<b>Gebäudetyp</b>	Mehrfamilienhaus
<b>Gültig bis</b>	17.12.2028

---

#### Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
  - Bad mit Wanne
  - Balkon/ Loggia
  - Etagenwhg
  - Keller
  - Kochmöglichkeit Elektro
  - Küche mit Fenster
- 

Ihr Ansprechpartner:

Frau Hoppe

Tel. 035263 - 32013

E-Mail: [c.hoppe@wg-groeditz.de](mailto:c.hoppe@wg-groeditz.de)