



Bezugsfertige 3-Raumwohnung in zentraler Lage

<b>Objektnummer</b>	121/3/22
<b>Straße / Hausnr.</b>	Lessingstraße 17
<b>Wohngebiet</b>	Altbau
<b>PLZ / Ort</b>	01609 Gröditz
<b>Lage</b>	3.OG 02
<b>Räume</b>	3
<b>Wohnfläche</b>	58,60 m <sup>2</sup>
<b>Fläche für Heizkosten</b>	58.60 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Grundmiete</b>	384,00 €
<b>Nebenkostenvoraus. ca.</b>	38,00 €
<b>Heizkosten ca.</b>	120,00 €
<b>Kaltwasser/Abwasser</b>	45,00 €
<b>Warmmiete</b>	587,00 €
<b>Genossenschaftsanteile</b>	310,00 €

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert des Gebäudes</b>	83,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieverbrauch Warmwasser enthalten</b>	ja
<b>Energieträger für die Heizung des Gebäudes</b>	Fernwärme
<b>Gebäudetyp</b>	Mehrfamilienhaus

### Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Bad mit Wanne
- Balkon/ Loggia
- Etagenwhg
- Keller
- Kochmöglichkeit Elektro
- Küche mit Fenster

Ihr Ansprechpartner:  
Frau Hoppe  
Tel. 035263 - 32013  
E-Mail: c.hoppe@wg-groeditz.de

