



ERSTBEZUG! 3-Raumwohnung mit Fahrstuhl und Abstellraum auf der Etage

Objektnummer	413/5/7
Straße / Hausnr.	Ludwig-van-Beethoven-Str. 28
Wohngebiet	Wainsdorfer Straße
PLZ / Ort	01609 Gröditz
Lage	EG 02
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	67,94 m ²
Fläche für Heizkosten	67.94 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	510,00 €
Nebenkostenvoraus. ca.	87,00 €
Heizkosten ca.	133,00 €
Warmmiete	730,00 €
Genossenschaftsanteile	310,00 €

Art des Energieausweises	Energiebedarfsausweis
Energiebedarfswert	57,30 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	ja
Warmwasserversorgung	zentral
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	3.786,00 m ²
Anzahl Wohnungen	36
Baujahr des Gebäudes	1988
Energieeffizienzklasse	B
Gültig bis	26.08.2034



Wohnungsbeschreibung

Ihr neues Zuhause liegt in einem 2024 komplett sanierten Mehrfamilienhaus, nicht weit vom Zentrum entfernt. Die Wohnung ist über den Aufzug oder das Treppenhaus erreichbar. Alle Zimmer sind direkt vom Flur aus begehbar. Von der Wohnküche aus gelangen Sie auf den schönen Balkon, welcher zum Entspannen einlädt. Im großzügig geschnittenen Flur befindet sich der Waschmaschinenanschluss. Das geflieste Bad verfügt über Wanne und Dusche sowie einem Handtuchheizkörper. Alle weiteren Räume sind mit Vliestapete und Vinylböden ausgestattet, Sie können sofort einziehen. Zur Wohnung gehört ein Abstellraum auf der Etage und ein Kellerabteil.

Objektbeschreibung

Das Gebäude wurde in den Jahren 2023/2024 komplett saniert. Im Rahmen dieser Sanierung erfolgte u.a. eine Neugestaltung und Anordnung der Grundrisse, die Erneuerung der technischen Infrastruktur sowie der Neubau von sechs Balkontürmen. Zusätzlich ist das Gebäude energetisch aufgewertet mit neuen Fenstern, einem Wärmedämmverbundsystem und einer modernen Heizungsanlage sowie einer Solarthermieanlage.
Die Freianlage wurde neu angeordnet incl. neuer Feuerwehrezufahrt.

Wohngebietsbeschreibung

- Apotheke
- Kindertagesstätte
- Arztpraxen
- Schule

Ihr Ansprechpartner:

Frau Hoppe

Tel. 035263 - 32013

E-Mail: c.hoppe@wg-groeditz.de